



ประกาศเทศบาลตำบลหัวสำโรง
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๑)

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลัง เทศบาลตำบลหัวสำโรง จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลหัวสำโรง ประจำปี ๒๕๖๓ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลหัวสำโรง

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลหัวสำโรง ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลังเทศบาลตำบลหัวสำโรง โทรศัพท์หมายเลข ๐-๓๘๘๕-๓๑๐๔ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓

(นายทวีศักดิ์ ชโนเมธารณ์)
นายกเทศมนตรีตำบลหัวสำโรง

ปลัดเทศบาล.....
ผู้อำนวยการกอง.....
หัวหน้างาน.....
เจ้าหน้าที่.....
พิมพ์/ตรวจ/ทาน.....
วัน/เดือน/ปี.....

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2559 - 2562)
จังหวัด ฉะเชิงเทรา

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,800	
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	7,100	
300	ประเภทห้องแถว	6,750	
400	ประเภทตึกแถว	7,350	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,650	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกิดเกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,550	
504	โรงจอดรถ	2,550	
505	สถานศึกษา	7,300	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,350	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,000	
507	โรงแรมหรู	8,000	
508	สถานพยาบาล	9,150	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,300	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,200	
510	ภัตตาคาร	6,750	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,450	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,900	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,700	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,300	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,700	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกิดเกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,800	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,750	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,650	
519	อาคารจอดรถ	5,650	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,800	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,900	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,500	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,050	
524	สระว่ายน้ำ	8,000	
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	750	
526	ลานคอนกรีต	500	
527	ท่าเทียบเรือ	12,000	
528	โรงเลี้ยงสัตว์	2,100	
529	รั้วคอนกรีต	1,900	
530	รั้วลวดถัก	950	
531	ป้ายโฆษณา	8,800	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดฐาน

อำเภอแปลงยาว

ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตารางวา)
๑	ถนน ฉ. ๓๐๒๘	๕๐๐
๒	ถนน ฉ. ๓๐๓๒	๕๐๐
๓	หมู่บ้านเจริญสุข	๔,๐๐๐
๔	หมู่บ้านไชยจินดา	๔,๐๐๐
๕	หมู่บ้านเคอะสกาย	๔,๐๐๐
๖	หมู่บ้านเพลินไพลิน	๔,๐๐๐
๗	หมู่บ้านราชวดี	๔,๐๐๐
๘	หมู่บ้านมหานครวิลเลจ	๓,๕๐๐
๙	หมู่บ้าน๒	๓,๐๐๐
๑๐	หมู่บ้านนิพนธ์การ์เดนส์	๓,๐๐๐
๑๑	หมู่บ้านมาดาวิว	๓,๐๐๐
๑๒	หมู่บ้านไอส์ไต้	๓,๐๐๐
๑๓	โครงการชลประภาเลิศไชน์	๒,๕๐๐
๑๔	หมู่บ้านขวัญนครวิลเลจ	๒,๕๐๐
๑๕	บ้านเอื้ออาทร	๒,๐๐๐
๑๖	หมู่บ้านเจริญทรัพย์	๑,๕๐๐
๑๗	หมู่บ้านชื่นกมล	๑,๕๐๐
๑๘	หมู่บ้านทองกิตติ	๑,๕๐๐
๑๙	หมู่บ้านมีสุข	๑,๕๐๐
๒๐	หมู่บ้านสายธาร๒	๑,๕๐๐
๒๑	หมู่บ้านพูนสุขแลนด์	๑,๒๐๐
๒๒	ถนนพนมพัฒนา	๓๐,๐๐๐
๒๓	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔	๓,๐๐๐-๑๔,๐๐๐
๒๔	ถนนท่าเกวียน	๑๒,๐๐๐
๒๕	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๕	๑,๕๐๐-๑๒,๐๐๐
๒๖	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๗	๑,๕๐๐-๑๒,๐๐๐
๒๗	ถนนเทศบาล	๔๕๐-๘,๐๐๐
๒๘	ถนนไทยนิรันดร์	๘,๐๐๐
๒๙	ถนนสุขาภิบาล ๑๒	๘,๐๐๐

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ หรือที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์